

## 2/3 PIECES ENTIEREMENT RENOVE - GRAND LARGE

Vente Monaco

4 290 000 €

MAGNIFIQUE APPARTEMENT DISPONIBLE À LA VENTE EN USAGE MIXTE AVEC BELLE VUE DÉGAGÉE SUR LES JARDINS DE LA RÉSIDENCE, LE PORT ET MONACO -VILLE.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	62 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Superficie hab.	45 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie terrasse	17 m <sup>2</sup>	Immeuble	Le Grand Large
Vue	JARDIN / PORT / MONACO-VILLE	Quartier	Fontvieille
Etage	2 EME	Usage mixte	Oui

Dans une résidence de standing située sur la marina de Fontvieille, nous vous proposons à la vente un appartement de type 2/3 pièces entièrement rénové avec des matériaux de grande qualité tant sur l'aspect technique qu'esthétique.

Il se compose comme suit : une entrée avec rangement et buanderie intégrée, une cuisine américaine entièrement équipée ouvrant sur un spacieux salon / salle à manger, un toilette invité indépendant avec salle de douche, une belle chambre avec dressings et salle de bains avec toilettes. Il est équipé de la climatisation réversible et de nombreux rangements intégrés sur mesure.

L'appartement offre la possibilité de convertir facilement la salle à manger en chambre et ainsi bénéficier de sa propre salle de douche avec WC

Investissement idéal en Principauté que ce soit pour l'habiter ou le mettre en gestion locative, loué actuellement au prix de 6.000 € / mois + 500 € de charges depuis décembre 2023. (Préavis de 3 mois)

Préavis de 24h pour les visites.



## 2/3 PIECES ENTIEREMENT RENOVE - GRAND LARGE

